**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области «О внесении**

**изменения в статью 137 Закона Ульяновской области**

**«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в статью 137 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» подготовлен в целях устранения коллизии регионального законодательства о социальной поддержке многодетных граждан.

Так, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 133 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – Закон № 059-ЗО) земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в собственность бесплатно проживающим на территории Ульяновской области многодетным гражданам для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, или ведения садоводства для собственных нужд.

Законом Ульяновской области от 03.03.2022 № 12-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» Закон № 059-ЗО дополнен статьей 137, которой введена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемая взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 137 Закона № 059-ЗО предусмотрено, что гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, взамен предоставления такого земельного участка с их согласия назначается мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме социальной выплаты на уплату цены договора купли-продажи земельного участка лишь для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства.

Таким образом, перечень категорий земель, предоставляемых многодетным гражданам в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 133 Закона № 059-ЗО, шире, чем перечень категорий земель, за покупку которых возможно получение меры социальной поддержки в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 137 Закона № 059-ЗО.

В связи с выявленными противоречиями нарушаются права отдельной категории граждан на получение мер социальной поддержки.

К примеру, многодетная жительница г. Ульяновска М. Наталья Игоревна зарегистрирована 17.12.2021 в журнале учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, под номером 6322. Не дождавшись предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно, гражданка М. 21.06.2022 приобрела по договору купли-продажи земельный участок в с. Ивановка Ульяновского района Ульяновской области для ведения личного подсобного хозяйства и 01.07.2022 обратилась в Отделение по Ленинскому району г. Ульяновска Областного государственного казенного учреждения социальной защити населения Ульяновской области с заявлением о предоставлении ей социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. По результатам рассмотрения заявления гражданки М. уведомлением от 21.07.2022 № ГУ 01/2259 в предоставлении социальной выплаты было отказано в связи с несоответствием направления затрат, на которые предполагается использовать социальную выплату.

В этой связи предлагается устранить внутреннее противоречие Закона № 059-ЗО, расширив целевое назначение социальной выплаты многодетным гражданам взамен предоставления им земельного участка.

Предложенные изменения будут распространяться на правоотношения, возникшие с момента введения меры социальной поддержки многодетных граждан, осуществляемой взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Прокурор Ульяновской области А.А. Теребунов